



GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS PROYECCIONES

En cumplimiento con lo establecido en el apartado segundo, punto 1.b) de la Circular 6/2018, se detalla el grado de cumplimiento de las previsiones comparando los datos auditados a cierre de 31 de diciembre de 2019 con las previsiones publicadas el 4 de octubre de 2019:

Cuenta de pérdidas y ganancias (€)	Previsiones 2019	2019 auditado	Grado de cumplimiento
Importe neto de la cifra de negocios	17.633.684	17.577.029	100%
Otros ingresos de explotación	1.183.035	1.589.392	134%
Gastos de personal	(1.246.001)	(3.034.608)	244%
Otros gastos de explotación	(8.791.233)	(15.070.086)	171%
Amortización del inmovilizado	(3.233.948)	(19.175)	1%
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	85.100	236.562	278%
Otros resultados	130.003	49.201	38%
Resultado de explotación	5.760.640	1.328.315	23%
Resultado financiero	(4.600.656)	(1.511.830)	33%
Variaciones de valor de las inversiones inmobiliarias	0	51.669.972	-
Resultado antes de impuestos	1.159.984	51.486.457	4439%
Impuesto sobre beneficios	0	(2.466.990)	-
Resultado del ejercicio	1.159.984	49.019.467	4226%

Las principales variaciones se explican a continuación:

- Gastos de personal: la información financiera auditada a 31 de diciembre de 2019 recoge un impacto de aproximadamente 1.785 miles de euros correspondiente al incentivo en favor del consejero ejecutivo de la Sociedad. Este gasto no fue incluido en las previsiones para 2019 debido a que el cálculo se realiza una vez se dispone del EPRA NAV de la Compañía a 31 de diciembre de 2019. Este incentivo es pagadero exclusivamente en acciones de la Compañía.
- Otros gastos de explotación: la información financiera auditada a 31 de diciembre de 2019 recoge un impacto de aproximadamente 4.734 miles de euros aproximadamente (IVA incluido) correspondiente al incentivo en favor de Renta Corporación en su condición de sociedad gestora durante el ejercicio 2019. Este gasto no fue incluido en las previsiones debido a que el cálculo se realiza una vez se dispone del EPRA NAV de la Compañía a 31 de diciembre de 2019. Este incentivo es pagadero exclusivamente en acciones de la Compañía.

- Amortización del inmovilizado: la variación es consecuencia del cambio de criterio contable a Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF), comunicado al mercado a través de Hecho Relevante con fecha 6 de abril de 2020.
- Resultado financiero: la información financiera auditada a 31 de diciembre de 2019 registra una reducción significativa como consecuencia del registro de un ingreso financiero que asciende aproximadamente a 3.106 miles de euros. Estos ingresos corresponden a intereses cobrados por los anticipos de los proyectos llave en mano con Aquila, que en el ejercicio 2018 se contabilizaron como menor valor de los activos.
- Variaciones de valor de las inversiones inmobiliarias: la variación es consecuencia del cambio de criterio contable a Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF), comunicado al mercado a través de Hecho Relevante con fecha 6 de abril de 2020.
- Impuesto de sociedades: recoge, en la información financiera de 31 de diciembre de 2019, principalmente, el impuesto de sociedades de la filial de Vivenio, Nescam 2006, SL, tanto por impuesto corriente como diferido, en la que se han producido ventas por la ejecución de opciones de compra de inquilinos.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pudiera ser necesaria.

VIVENIO RESIDENCIAL SOCIMI, S.A.

RAFAEL PALOMO GOMEZ - CFO