



Madrid a 1 de agosto de 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) Nº 596/2014 sobre el abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (“**MAB**”), VIVENIO RESIDENCIAL SOCIMI, S.A. (en adelante, la “**Sociedad**” o “**VIVENIO**”) pone en conocimiento lo siguiente:

### **HECHO RELEVANTE**

La sociedad, mediante el presente Hecho Relevante, procede a actualizar de forma acumulada las últimas adquisiciones formalizadas durante este primer semestre de 2019 junto con las compras de activos de importe significativo que se han llevado a cabo de forma más reciente en el pasado mes de julio.

Con fecha 28 de marzo de 2019, la Sociedad ha adquirido un inmueble sito en la calle Hermosilla 7 de Madrid, compuesto por 84 unidades (incluidos 4 locales), con una superficie total de 7.145 metros cuadrados por un importe de 34.100.000 €.

Con fecha 27 de mayo de 2019, la Sociedad ha adquirido un inmueble sito en la Avenida de San Luis 25 de Madrid, compuesto por 146 viviendas, 18 oficinas y 195 plazas de parking, con una superficie total sobre rasante de 14.741 metros cuadrados y una superficie total bajo rasante de 6.325 metros cuadrados. El importe de la transacción ascendió a 59.786.600 €.

Durante el mes de junio de 2019, los días 13 y 19, la Sociedad ha adquirido a través de su filial al 100% NOVIDERSI, SL (dedicada a la actividad de promoción inmobiliaria) tres solares contiguos en la zona del ensanche de Vallecas en Madrid, con una edificabilidad máxima total para los tres de 17.100 metros cuadrados por un total de 15.105.000 €. Sobre los citados solares está proyectada la construcción de un inmueble de viviendas, cuyo destino final será el de arrendamiento.

Con fecha 31 de julio de 2019, la Sociedad ha adquirido un inmueble sito en la calle Padilla 41 de Madrid, compuesto por 45 unidades (incluidos 7 locales) con una superficie total de 3.738 metros cuadrados por un importe de 18.200.000 €.

Con fecha 31 de julio de 2019, la Sociedad ha adquirido a través de su filial al 100% NOVIDERSI, SL (dedicada a la actividad de promoción inmobiliaria) una parcela (la RC.4) resultante del Proyecto de Reparcelación del Área de Planeamiento Especifico APE 02.27 "Nuevo Mahou-Vicente Calderón", distrito de Arganzuela de Madrid, con una edificabilidad de 28.481 metros cuadrados y un precio de compra de 75.549.059,28€ €. Sobre la citada parcela, una vez completada la urbanización, está proyectada la construcción de un inmueble de viviendas, cuyo destino final será el de arrendamiento.

La estrategia general de VIVENIO en las adquisiciones de activos, es financiarlas con Recursos Propios en el momento de la compra para posteriormente proceder a su apalancamiento en las condiciones mas favorables de mercado. El porcentaje de LTV- Loan To Value-de financiación de los inmuebles se sitúa en general en el entorno del 45 %

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pudieran necesitar al respecto.

VIVENIO RESIDENCIAL SOCIMI, SA

RAFAEL PALOMO GOMEZ - CFO